

г. Тверь
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«1-й переулоч Красной Слободы, 3»

170001, г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы д. 3 сайт ТСЖ: tsjtver.kvado.ru тел./факс: 74-12-48

АКТ ОСМОТРА
(дефектовка)

г. Тверь

30 ноября 2019 года

Комиссия в составе:

Председатель Правления ТСЖ - Костенко А.Е.

Оперативный управляющий ТСЖ - Исанбаев Б.А.

составили настоящий акт о нижеследующем:

В целях подготовки проекта сметы доходов и расходов на 2020 год, в соответствии действующим законодательством, комиссией проведён осмотр состояния внутри подъездов (включая входные группы) МКД ТСЖ (11 шт.). В результате осмотра были выявлены следующие, подлежащие, по мнению комиссии, ремонту (устранению) следующие недостатки (дефекты):

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.3, 1-й пер. Красной Слободы, подъезд 1	9 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
2		5 этаж – разрушение порога (пола) лифта - цементирование.
3		1 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
4		1 этаж – покраска стен около выхода из подъезда (с лестничной клетки до тамбура, 9 м ²).
5		Входная дверь (уличная) – покраска (3 м ²)
6		Входная группа – чистка/покраска (27 м ²).
7		Установить светильник над входом в подъезд (1 шт.).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.3, 1-й пер. Красной Слободы, подъезд 2	9 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
2		9 этаж – Штукатурка шва на потолке около лифта (0,5 м).
3		7 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
4		5 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
5		3 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
6		3 этаж – пол около трубы ливневки – цементирование повреждений.
7		2 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
8		2 этаж – пол около трубы ливневки – цементирование повреждений.
9		1 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
10		1 этаж – покраска стен около выхода из подъезда (с лестничной клетки до тамбура, 9 м ²).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.3, 1-й пер. Красной Слободы, <u>подъезд 3</u>	10 этаж – стены на лестничной площадке – чистка + покраска (2,0 м ²).
2		9 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
3		9 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
4		8 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
5		5 этаж – разрушение порога (пола) лифта - цементирование.
6		4 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
7		4 этаж – стена около светильника – заделка повреждений, штукатурка и покраска (0,5 м ²).
8		3 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
9		3 этаж – покраска стен на лестничной клетке с 3 по 2 этаж (2,5 м ²).
10		2 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
11		1 этаж – пол около трубы ливневки – цементирование повреждений.
12		1 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
13		1 этаж – покраска стен около выхода из подъезда (с лестничной клетки до тамбура, 9 м ²).
14		Установить крышку на разветвительной коробке в тамбуре.
15		Установить светильник над входом в подъезд (1 шт.).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.3, 1-й пер. Красной Слободы, <u>подъезд 4</u>	6 этаж – разрушение порога (пола) лифта - цементирование.
2		Тамбур – заменить стекло на двери.
3		Установить светильник над входом в подъезд (1 шт.).
4		Входная группа – шлифовка/покраска (27 м ²).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.3, 1-й пер. Красной Слободы, <u>подъезд 5</u>	9 этаж – стена (уступ) на лестничной площадке над дверью лифта – штукатурка + покраска (2,5 м ²).
2		8 этаж – Покраска двери шахты лифта (2,5 м ²).
3		6 этаж – Покраска двери шахты лифта (0,5 м ²).
4		3 этаж – Покраска двери шахты лифта (0,5 м ²).
5		2 этаж – Покраска двери шахты лифта (0,5 м ²).
6		2 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
7		1 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
8		Входная группа – шлифовка/покраска (27 м ²).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.3, 1-й пер. Красной Слободы, подъезд 6	10 этаж – стена/потолок над тамбуров кв. 239-240 – покраска (1,0 м ²).
2		2 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
3		1 этаж - Покраска стен около лифта (2,0 м ²).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.2, ул. Виноградова, подъезд 1	9 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
2		7 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
3		5 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
4		3 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
5		3 этаж – пол около трубы ливневки – цементирование повреждений.
6		2 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
7		2 этаж – пол около трубы ливневки – цементирование повреждений.
8		1 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
9		1 этаж - Покраска стен около лифта (2,5 м ²).
10		Входная группа – чистка/покраска (27 м ²). Установка системы водоотведения с козырька входной группы.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.2, ул. Виноградова, подъезд 2	3 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
2		1 этаж - Покраска стен по периметру лестничной клетки (5,0 м ²).
3		1 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
4		Входная группа – чистка/покраска (27 м ²). Установка системы водоотведения с козырька входной группы.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объём работ)
1	д.2, ул. Виноградова, подъезд 3	10 - 9 этаж - Покраска подоконников на лестничной площадке между этажами (0,2 м ²).
2		4 этаж – разрушение порога (пола) лифта - цементирование.
3		4 - 3 этаж - Покраска подоконников на лестничной площадке между этажами (0,2 м ²).
4		3 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
5		3 этаж – разрушение порога (пола) лифта - цементирование.
6		3 - 2 этаж - Покраска подоконников на лестничной площадке между этажами (0,2 м ²).

7		2 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
8		1 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
9		1 этаж – пол около трубы ливневки – цементирование повреждений.
10		Входная группа – чистка/покраска (27 м ²). Установка системы водоотведения с козырька входной группы.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объем работ)
1	д.2, ул. Виноградова, <u>подъезд 4</u>	10 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
2		9 этаж – ремонт половой плитки на лестничной площадке (цементирование/выравнивание, укладка плитки), (5 м ²)
3		8 этаж – ремонт светильника/выключателя на лестничной площадке (не работает).
4		7 этаж – ремонт светильника в правом тамбуре («висит»).
5		Входная группа – чистка/покраска (27 м ²). Установка системы водоотведения с козырька входной группы.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Виды работ (количество/объем работ)
1	д.2, ул. Виноградова, <u>подъезд 5</u>	9 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
2		8 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
3		7 этаж – потолок около трубы ливневки – заделка повреждений, штукатурка и покраска.
4		1 этаж – разрушение порога (пола) лифта - цементирование.
5		Входная группа – чистка/покраска (27 м ²). Установка системы водоотведения с козырька входной группы.

В процессе осмотра были сделаны фотографии, копии (выборочно) прилагаются к Акту.

Рекомендовано: С целью устранения обнаруженных недостатков предложить собственникам произвести в 2020 году выборочный косметический ремонт подъездов с включением соответствующих расходов в смету доходов и расходов на 2020 год.

Подписи:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /







